



PARTIDA REGISTRAL N° 11042783

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Verificado y expedido por HERNANDEZ PISCONTE, PEDRO JULIAN, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de ICA a las 05:04:19 pm horas del día de 26 de marzo del año 2021

PEDRO HERNANDEZ PISCONT
Certificador Literal
Zona Registral N° XI - Sede Ica

Impresión Parcial de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N: XI - SEDE ICA
OFICINA REGISTRAL PISCO
N° Partida: 11042783

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
RUSTICO UBIC.RUR. CAUCATO LOTE 5 AREA Ha. 47.1722 SECTOR CAUCATO
SAN CLEMENTE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)
G00001

A) ANTECEDENTE DOMINAL.

001. Independizado de la partida electrónica N° 11042756 del Registro de Predios de Pisco.

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

001. Inmueble rustico denominado Caucato Lote 5, ubicado en el distrito de San Clemente, provincia de Pisco, departamento de Ica, con un área de 47.1722 Hás., encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Norte: El línea quebrada de cuatro tramos de 24.79, 26.89, 35.95, 38.78 ml., que sumados hacen un total de 126.41 ml., colinda con Terrenos Eriazos del Estado.

Este: En línea quebrada de quince de 88.72, 71.35, 52.77, 66.73, 82.23, 168.37, 179.19, 62.70, 65.88, 168.96, 153.28, 193.95, 140.95, 150.44, 160.24, ml., que sumados hacen un total de 1.805.76 ml., colinda con Terrenos Eriazos del Estado.

Sur: El línea quebrada de treinta y dos tramos de 40.39, 44.82, 29.76, 27.12, 26.46, 56.11, 45.37, 12.64, 56.80, 39.22, 24.92, 56.31, 72.56, 38.50, 26.96, 19.90, 43.31, 45.80, 80.97, 60.40, 86.33, 90.56, 75.99, 79.98, 62.13, 25.21, 17.23, 32.59, 18.00, 23.66, 42.95 y 22.80 ml., que sumados hacen un total de 1.425.75 ml., colinda con Terrenos Eriazos del Estado.

Oeste: en línea quebrada se sesenta tramos de 60.88, 56.56, 35.30, 35.09, 15.33, 41.55, 44.45, 62.57, 39.68, 48.17, 48.65, 14.89, 21.00, 19.25, 112.80, 28.04, 76.81, 55.34, 103.54, 81.38, 180.53, 77.83, 70.37, 78.23, 108.24, 22.76, 24.41, 119.92, 55.87, 47.06, 6.71, 32.49, 12.11, 5.64, 7.40, 8.83, 7.24, 117.31, 20.99, 6.42, 23.95, 27.74, 27.79, 30.64, 9.49, 33.79, 23.59, 51.43, 45.53, 33.76, 68.40, 21.42, 20.14, 9.99, 147.22, 36.74, 65.47, 29.72, 36.49 y 25.62 ml., que sumados hacen un total de 2.780.56 ml., colinda con Terrenos Eriazos del Estado.

C) TÍTULOS DE DOMINIO.

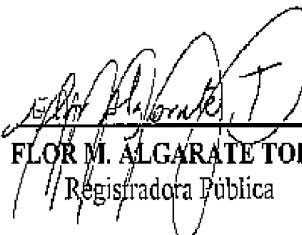
001. INDEPENDIZADO a favor de **Grupo Inmobiliario Venturo S.A.C.**, inscrita en la partida electrónica N° 11243216 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en mérito de la subdivisión solicitada por su propietario, inscrita en el asiento B0002 de la partida electrónica N° 11042756 del Registro de Predios de Pisco.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS.- Ninguna.

E) CANCELACIONES.- Ninguna.

F) OTROS.- Ninguna.

El título fue presentado el 06/06/2017 a las 12:39:36 PM horas, bajo el N° 2017-01187327 del Diario 0092. Derechos cobrados S/ 684.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011264-381 00027098-197.- Pisco, 05 de Octubre de 2017.


FLOR M. ALGARATE TORRES
Registradora Pública